

SISTEMA CONTABLE 2025  
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025  
 (Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	8,787,384.19	1,475,241.66	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,105,405.57	1,054,819.51
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,364.63	0.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>8,790,748.82</b>	<b>1,475,241.66</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	5,150.00	5,150.00
<i>Activo No Circulante</i>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00		<b>1,110,555.57</b>	<b>1,059,969.51</b>
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	130,330.33	15,830.33	<i>Pasivo No Circulante</i>		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	229,515,791.56	229,515,791.56	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	16,115,568.67	13,388,208.51	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	13,346.59	13,346.59	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	55,797,134.97	55,797,134.97
Activos Diferidos	51,200,000.00	51,200,000.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	226,085,799.96			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>296,975,037.15</b>	<b>520,218,974.95</b>	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>55,797,134.97</b>	<b>55,797,134.97</b>
			<b>Total del Pasivo</b>	<b>56,907,690.54</b>	<b>56,857,104.48</b>
			<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>		
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>		
			Aportaciones	0.00	0.00
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>		
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	248,858,095.43	464,837,112.13
			Resultados de Ejercicios Anteriores	10,631,193.25	415,272.15
			Revalúos	238,226,902.18	464,421,839.98
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>		
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>248,858,095.43</b>	<b>464,837,112.13</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>305,765,785.97</b>	<b>521,694,216.61</b>	<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>305,765,785.97</b>	<b>521,694,216.61</b>

Lic. Kathleen Bárbara Altuzar Galindo  
 Directora General

Mtra. María Guadalupe Coutiño Morales  
 Jefa de la Unidad de Apoyo Administrativo

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".